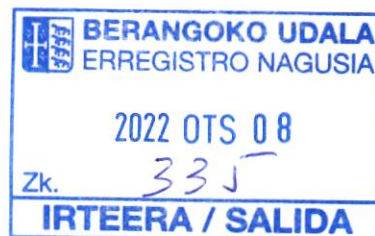




BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)



DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO
TERRITORIAL
Ibañez de Bilbao, 20
48009-BILBAO (BIZKAIA)

OT-001-2016

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Area Funcional de Bilbao Metropolitano.

D^a. Maria Isabel Landa Gaubeka, en mi condición de Alcaldesa del municipio de Berango, ante este Departamento EXPONGO:

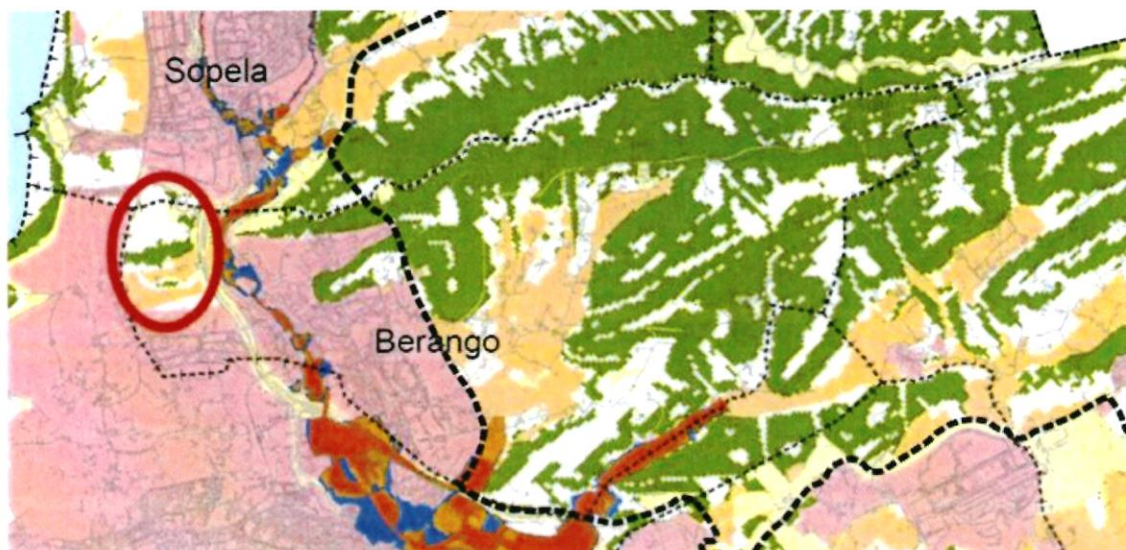
Que siendo conocedores del sometimiento a información pública tras su Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Area Funcional de Bilbao Metropolitano.

No obstante, queremos aprovechar esta oportunidad para sin perjuicio de poner en valor el proyecto ahora sometido a información pública, se tengan en consideración unos aspectos relevantes para el municipio de Berango.

1.- Futuro crecimiento:

No se plantean **suelos de oportunidad para colmatar la trama urbana** en los próximos años. Solamente los incluidos en el PGOU vigente desde el año 2.011. Debiendo considerar que todos los nuevos desarrollos excepto uno de los Sectores del Plan General Vigente, se encuentran en desarrollo, algunos en fase de edificación y otros en fase de gestión urbanística.

Es por ello, que se considera necesario la inclusión de clasificar como urbanizable nuevos suelos para futuro crecimiento del municipio. Se indica con un círculo rojo la zona que se encuentra dentro del Perímetro de Crecimiento Urbano del PTP.





BERANGOKO UDALA
(BIZKAIA)

Según el PTP, se excluyen del PCU los terrenos en los que queda prohibida su transformación urbanística, por lo que parece que los que quedan dentro sí se pueden transformar, pero teniendo en cuenta que ahora, en esa zona existen ámbitos de especial protección y de alto valor estratégico.

En las zonas de Especial Protección se prioriza la conservación y mejora, se prioriza su conservación y mejora, por lo que los desarrollos que impliquen una actuación sobre estos suelos deberán realizar un estudio de alternativas de delimitación y ordenación en el que se priorice su exclusión del ámbito de actuación; en las áreas donde estén previstos nuevos desarrollos y en las obras de infraestructuras, constituirán la reserva de sistema de espacios libres del ámbito.

En las zonas de Alto Valor Estratégico, el PTP los protege preservándolos frente a intervenciones urbanísticas y de infraestructuras. Se dice que tienen que respetar las disposiciones del PTS Agroforestal y que cualquier proyecto o actuación sobre estos suelos debe tener, antes de su aprobación definitiva, un informe emitido por el órgano foral competente en materia agraria.

En este caso, el PGOU de Berango proyecta un Sistema General viario que pone en valor dicho suelo para futuros nuevos desarrollos.





BERANGOKO UDALA

(BIZKAIA)

Por lo tanto, este suelo debería ser apto para los futuros desarrollos urbanísticos del municipio.

2.- El ámbito de **Mimenaga**, se encuentra estratégicamente ubicado para coger nuevo suelo residencial, sin la necesidad de la redacción de un plan de compatibilización como se había sufrido desde este consistorio, siendo la gestión exclusiva del Ayuntamiento de Berango.

El uso idóneo para este suelo, es el residencial. Actualmente se encuentra rodeado de viviendas adosadas o en hilera, viviendas colectivas y espacios libres. Es necesaria la gestión de esta área como residencial, se trata de una zona a regenerar.

Actualmente es una zona en desuso en la cual recientemente se ha realizado la descontaminación del suelo debido a las actividades ya abandonadas de taller de coches etc. que se implantaron en esta zona y desde hace más de 10 años sin actividad.

La regeneración urbana de esta área cuya ubicación es estratégica es necesaria para mejorar la movilidad del acceso al municipio y poder descargar de tráfico la calle principal, Sabino Arana.



SOLICITO se tenga por cumplimentado el presente trámite y a tal efecto se tomen en consideración las alegaciones vertidas en el presente escrito.

Berango, 2 de febrero 2022

LA ALCALDESA



Mania Isabel Landa Gaubeka
Mania Isabel Landa Gaubeka



Data / Fecha: 08/02/2022

BERANGOKO UDALA

SIR Sistema de Interconexión de Registros

ERREGISTRO TXOSTENA / INFORME DE REGISTRO

Erregistro Data / Fecha de Registro:	08/02/2022 14:01	Jatorrizko unitatea / Unidad origen:	L01480160	Ayuntamiento de Berango
Erregistro Zenbakia / Número de Registro:	S202200336	Jatorrizko bulegoa / Oficina origen:	O00018556	Oficina de Registro del Ayuntamiento de Berango
Aurkezpen Data / Fecha de Presentación:	08/02/2022 14:01	Norako unitatea / Unidad destino:	LA0010479	Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial
Espedientea / Expediente:		Norako bulegoa / Oficina destino:	O00026305	Oficina del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Saila / Departamento:

Interesdunaren datuak / Datos de la persona interesada:

Interesduna Interesado/a :	NAN / ANZ / IFK DNI / NIE / CIF:	Pasaportea Pasaporte
BIZKAIKO FORU ALDUNDIA-DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA	4800000D	P

Udalerrria / Municipio :

Gaia / Asunto

Laburpena / Resumen

Oharrak / Observaciones

OBRAS012
ALEGACION A LA APROBACION INICIAL DE LA REVISION DEL PTP DEL AREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO
BERANGOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE BERANGO

Dokumentazioa / Documentación

DOCUMEN - Alegación Aprob Inicial PTP Bilbao Metropolitano - {9425AF3E-DEAC-41B9-9058-5D75C41F0BB9}

Sinadura / Firma



IDAZKARIA
LA SECRETARIA

BERANGOKO UDALA

Erregistro Data

Fecha de Registro: 08/02/2022 14:01

Erregistro Zenbakia

Número de Registro: S202200336

Egiaztapena: Dokumentu hau Berangoko Udalak sortu du. Nahi izanez gero, Udalak igorritako dokumentu originalarekin alderatu dezakezu "Nire hiria>Dokumentuen egiaztatzea" atalean ondoko helbidean: <http://www.berango.net> *Egiaztapen kodea* {8C49ACC2-850D-4204-8A9A-698698572BB3}
Verificación: Documento generado por el Ayuntamiento de Berango, si desea puede compararlo con el documento original emitido por el Ayuntamiento en el apartado "Mi ciudad>Verificación de documentos" en la siguiente dirección <http://www.berango.net> *Código Verificación* {8C49ACC2-850D-4204-8A9A-698698572BB3}

Saila / Departamento: DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO TERRITORIAL

Organo edo unitate jasotzailea / Órgano o unidad destinataria: SECCIÓN JURÍDICA-ADMINISTRATIVA

Erregistro zenbakia / Número de registro: G05202200001459E

Aurkezpenaren eguna eta ordua / Fecha y hora de presentación: 09-02-2022 08:51:13

Erregistroaren datuak / Datos de registro

Interesduna / Persona interesada

IFZ / NIF

Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

000018556

Aurkezlea / Persona presentadora

IFZ / NIF

Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social

Ordezkarria / Persona representante

IFZ / NIF

Deiturak eta izena edo sozietatearen / Apellidos y nombre o razón social

Gaia / Asunto

Gaia / Asunto

ALEGACION A LA APROBACION INICIAL DE LA REVISION DEL PTP DEL AREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO

Prozedura / Procedimiento



Dokumentazio erantsia / Documentación adjunta

Jatorrizko dokumentua / Documentacion Original

Izena / Nombre	Hash	EKE / CVE
Alegación Aprob Inicial PTP Bilbao Metro	WXRpSDg5ODNBcm5xdEtBcm1DVUU1anRleVdPWTV4alZFM	
DOC040317.pdf	WnY5bzBEOThmL2xXaDVKN0o5S2FJbG14NGdRczhPeVdEd	

EKEa, egiaztapen-kode elektronikoa, lokalizatzaile alfanumeriko bat da, elektronikoki sortua; kodea dokumentu elektronikoetan txertatzen da, dokumentu elektroniko horien paperezko kopien autentikotasuna eta balioa egiaztatu ahal izateko. Zerbitzuen atalean, egoitza elektronikoaren (www.ebizkaia.eus) «Dokumentuak lokalizatzailearen bidez eta sinaduren bidez egiaztatzea» atalaren barruan EKEa (kode alfanumerikoa) sartuta, jatorrizko dokumentu elektronikoa eskuratu ahal izango duzu.

El CVE, Código de verificación electrónica, es un localizador alfanumérico, generado electrónicamente, que se inserta en los documentos electrónicos con el fin de poder verificar la autenticidad y validez de las copias en papel de dichos documentos electrónicos. En el apartado de Servicios, “Verificación de documentos con localizador y sus firmas” de la sede electrónica (www.ebizkaia.eus) mediante la introducción del código alfanumérico, CVE, podrá acceder al documento electrónico original.

Hash-a algoritmo bat da, dokumentu baten edukia eta sinadurak kontuan hartuta kalkulatzen dena. Dokumentuaren edukia zifratzen du, eta hala ziurtatzen du dokumentuaren bortxaezintasuna; izan ere, dokumentuan edozein aldaketa eginez gero, beste hash (algoritmo) bat sortzen da.

El Hash es un algoritmo que se calcula a partir del contenido y firmas de un documento. Asegura la inviolabilidad del documento mediante el cifrado de su contenido, ya que cualquier modificación del documento generaría un hash (algoritmo) diferente.

Datos de solicitud

Datos del remitente

CIF

P4802000B

Entidad

O00018556 - Ayuntamiento de Berango

Oficina

L01480160 - Ayuntamiento de Berango

Número de registro de entrada

S202200336

Fecha de entrada

08/02/2022 00:00:00

Datos de destino

Entidad de destino

O00026305 - Oficina del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Unidad de destino

LA0010479 - Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial

Datos de registro

Código asunto

OBRAS012

Referencia externa

Nº expediente

Resumen

ALEGACION A LA APROBACION INICIAL DE LA REVISION DEL PTP DEL AREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO
BERANGOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE BERANGO

Observaciones del asunto

ALEGACION A LA APROBACION INICIAL DE LA REVISION DE
BERANGOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE BERANGO



Datos de registro

Expone

Solicita

Datos del documento

Documentación Física

Forma de envío

Referencia



Documentación Adjunta

ANEXO

Documento	Huella digital
Alegación Aprob Inicial PTP Bilbao Metropolitano.pdf	WXRpSDg5ODNBcm5xdEtBcm1DVUU1anRleVdPWTV4alZFME5kUW
DOC040317.pdf	WnY5bzBEOThmL2xXaDVKN0o5S2FJbG14NGdRczhPeVdEdGRaOEI